

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК ДОНСКОГО РАЙОНА»

Юридический адрес: 117152, Москва, Загородное ш., д.6, корп. 1
Фактический адрес: 117152, Москва, Загородное ш., д.6, корп. 1, тел: 8-495- 958-20-36; факс 8-495-958-30-83

Январь 2021 год

УТВЕРЖДАЮ
ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ
Директор ГБУ "Жилищник Донского района"
И.А.Бауэр



ГБУ Жилищник Донского района в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. №261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 г. №394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома(группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, приведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 г. №18717) разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
МКД по адресу: ул.Донская, д.33

№ п/п	Наименования мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Срок окупаемости мероприятий
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ МЕРОПРИЯТИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ Фасад здания, дверные и оконные конструкции						
1	Установка теплоотражающих пленок на окна	Снижение потерь лучистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	До 30%	от 1 200 руб. 1 кв.м.	48 мес.
2	Утепление фасада	Увеличение сопротивления теплопередаче наружных стен с целью достижения их теплозащитных характеристик	Современные теплоизоляционные материалы	До 30%	от 2 000 руб. 1 кв.м.	28 мес.

Система отопления

3	Замена изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	До 2 %	От 320 руб. за 1 п.м.	36 мес.
4	Автоматизированный узел управления системы отопления	Экономия расхода тепловой энергии, в результате регулирования потребления	Узел состоит из корректирующего насоса, электронного регулятора температуры, поддерживающего заданный температурный график и регуляторов перепада давления и расхода. Оборудование – 3-х ходовой регулирующий клапан, 2 насоса (рабочий и резервный), регулятор давления	До 20%	630 000 – 800 000 руб.	До 60 мес.

Система горячего водоснабжения

5	Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	Уменьшение потерь	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	до 2 %	от 500 р. за 1 п.м.	36 мес.
---	--	-------------------	--	--------	---------------------	---------

Система холодного водоснабжения

6	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечки воды, снижение числа аварий, рациональное использование воды, экономия потребления воды	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	До 7%	Трубы от 320 руб. за 1 п.м. Арматура от 3 200 р. за 1 шт.	48 мес.
---	---	--	--	-------	--	---------

Система электроснабжения

7	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	До 40%	От 500 р. за 1 шт.	48 мес.
---	---	-------------------------	--	--------	--------------------	---------

Лифтовое хозяйство

8	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	до 20 %	от 40 000 р. за 1 шт.	56 мес.
---	---	-------------------------	--------------------------------------	---------	-----------------------	---------

Система вентиляции (вытяжка)

9	Ремонт или установка воздушных заслонок	Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	До 5%	1 500 р. за 1 шт.	48 мес.
---	---	---	--	-------	-------------------	---------

Начальник управления по эксплуатации



А.В. Гречек